



## Boliger udbudt

Februar 2018

### Villa og rækkehuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	34,017	0.4 %	-4.1 %
Region Hovedstaden	5,028	0.8 %	1.0 %
Region Midtjylland	8,776	0.6 %	-4.5 %
Region Nordjylland	4,985	-0.6 %	-7.2 %
Region Sjælland	5,969	1.1 %	-2.9 %
Region Syddanmark	9,259	-0.1 %	-5.4 %

### Ejerlejligheder

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	6,355	0.6 %	-1.6 %
Region Hovedstaden	3,220	0.2 %	-3.0 %
Region Midtjylland	1,228	5.6 %	2.5 %
Region Nordjylland	635	3.9 %	5.7 %
Region Sjælland	461	-4.2 %	-5.9 %
Region Syddanmark	811	-4.5 %	-4.7 %

### Fritidshuse

Region	Udbudt Antal boliger	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	10,169	2.8 %	-7.8 %
Region Hovedstaden	1,072	6.0 %	-6.3 %
Region Midtjylland	2,379	2.7 %	-9.1 %
Region Nordjylland	2,452	1.8 %	-5.5 %
Region Sjælland	2,317	4.3 %	-5.6 %
Region Syddanmark	1,949	0.7 %	-12.1 %

Positiv ændring betyder, at der udbydes flere boliger til salg

## Salgspriser, kr. pr m2

Februar 2018

### Villa og rækkehuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	13,590	1.3 %	5.8 %
Region Hovedstaden	24,533	1.5 %	6.7 %
Region Midtjylland	11,853	1.0 %	3.1 %
Region Nordjylland	9,566	-1.2 %	3.2 %
Region Sjælland	11,941	1.5 %	9.0 %
Region Syddanmark	9,940	2.2 %	5.7 %

### Ejerlejligheder

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	26,522	0.7 %	8.4 %
Region Hovedstaden	36,047	0.8 %	10.0 %
Region Midtjylland	22,085	1.0 %	4.8 %
Region Nordjylland	16,711	-2.8 %	3.1 %
Region Sjælland	14,716	1.7 %	6.7 %
Region Syddanmark	15,041	1.1 %	9.5 %

### Fritidshuse

Region	Gennemsnit Pris i kr.	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	14,969	-1.1 %	9.6 %
Region Hovedstaden	19,825	-0.7 %	16.6 %
Region Midtjylland	14,083	-3.2 %	9.2 %
Region Nordjylland	12,739	-4.1 %	7.6 %
Region Sjælland	13,661	3.2 %	15.1 %
Region Syddanmark	15,608	-3.4 %	-4.0 %

Positiv ændring betyder, at den gennemsnitlige pris er steget



## Salgstid

Februar 2018

### Villa og rækkehuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	175	3.1 %	-8.4 %
Region Hovedstaden	112	1.1 %	-9.5 %
Region Midtjylland	174	-0.9 %	-9.4 %
Region Nordjylland	214	10.7 %	-0.5 %
Region Sjælland	170	1.0 %	-12.8 %
Region Syddanmark	208	4.9 %	-8.0 %

### Ejerlejligheder

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	105	-0.3 %	-10.4 %
Region Hovedstaden	69	-0.9 %	-7.9 %
Region Midtjylland	118	1.6 %	-22.8 %
Region Nordjylland	133	-11.6 %	28.5 %
Region Sjælland	129	-6.1 %	-6.0 %
Region Syddanmark	169	7.7 %	-13.3 %

### Fritidshuse

Region	Salgstid Antal dage	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	325	6.6 %	-1.5 %
Region Hovedstaden	195	2.7 %	-16.4 %
Region Midtjylland	382	0.7 %	-9.9 %
Region Nordjylland	404	6.3 %	14.4 %
Region Sjælland	279	7.5 %	-4.6 %
Region Syddanmark	398	16.1 %	9.6 %

Positiv ændring betyder stigende salgstid på boliger, der er solgt

## Nedslag i m2-pris, kr. pr m2

Februar 2018

### Villa og rækkehuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	514	-2.7 %	-8.7 %
Region Hovedstaden	707	-6.9 %	-13.1 %
Region Midtjylland	479	-2.1 %	-6.6 %
Region Nordjylland	459	7.6 %	-5.5 %
Region Sjælland	435	-2.0 %	-4.7 %
Region Syddanmark	478	-3.0 %	-9.6 %

### Ejerlejligheder

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	597	-1.3 %	4.4 %
Region Hovedstaden	720	-0.8 %	17.0 %
Region Midtjylland	557	-6.6 %	-2.0 %
Region Nordjylland	372	1.9 %	-29.3 %
Region Sjælland	426	3.6 %	7.3 %
Region Syddanmark	490	2.0 %	-12.8 %

### Fritidshuse

Region	Nedslag i kr pr m2	Ændringer Måned, %	Ændringer År, %
Hele landet	986	-0.4 %	-5.1 %
Region Hovedstaden	1,092	-9.0 %	8.8 %
Region Midtjylland	927	-2.0 %	-7.3 %
Region Nordjylland	1,023	16.4 %	-4.5 %
Region Sjælland	943	1.5 %	-5.3 %
Region Syddanmark	990	-5.4 %	-15.7 %

Positiv ændring betyder, at der gives et større nedslag, når boligen handles



## Info

### **Boligsidens Markedsindeks**

- Boligsiden får indrapporteret informationer om boliger til salg og boliger handlet fra alle professionelle ejendomsformidlere.
- Boligsidens udbudsinformation beregnes den sidste dag i hver måned.
- Boligsidens Markedsindeks er en opgørelse af den gennemsnitlige kvadratmeterpris, salgstid og prisnedslag for typisk flere end 85% alle handler indberettet af ejendomsmæglerne til Boligsiden.
- Boligsidens Markedsindeks udgives i starten af hver måned, og den fulde opgørelse af data og beregningsmetoder kan ses på boligsiden.dk. Dog oplyses værdierne kun for kommuner, hvor beregningerne bygger på mindst 5 indberettede handler pr. måned.
- Den statistiske usikkerhed bliver større for mindre, lokale områder. Tallene skal derfor tolkes med forsigtighed.

### **Sådan beregnes Boligsidens Markedsindeks**

- Beregningerne oplyses kun for kommuner, hvor der er indberettet mindst 5 handler inden udløbet af måneden.
- Værdierne beregnes først som et simpelt gennemsnit pr. måned af handlerne for hver kommune. Der medtages kun boliger med en kvadratmeterpris mellem 1.000 og 200.000 kr., salgspris mellem 100.000 kr. og 25.000.000 kr. og areal mellem 25 kvadratmeter og 750 kvadratmeter. For kommuner uden handler indgår den seneste måned med handler i beregningerne. Er der ingen tidligere værdier, udelades kommunen af beregningerne.
- Herefter beregnes værdierne for landsdele, regioner og hele landet som et gennemsnit af kommunerne vægtet efter boligbestanden. I boligbestanden medtages kun private boliger ejet af privatpersoner eller interessentskaber.
- Endelig udregnes et 3-måneders glidende gennemsnit.
- Kvadratmeterpriserne og prisnedslaget pr. kvadratmeter beregnes med Finanstilsynets vægtede etageareal for de boliger, hvor det er muligt. Hvis dette ikke er muligt beregnes værdierne med boligarealet, som det er oplyst på boligsiden.dk.